

Señores

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

Atn.: Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno – Gerente

NIT: 901.442.761-1

Asunto: Propuesta técnico-económica – Proceso de Contratación Directa CD-031-2026-CON.

Respetados señores:

GEOTEK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S., persona jurídica con capacidad legal y técnica y con objeto social acorde con las actividades de arquitectura, ingeniería y consultoría técnica requeridas, presenta propuesta para la ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE PLACA HUELLA RURAL, PAVIMENTO VIAL, ECOPARQUE Y DEPÓSITO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD), acorde al Contrato Interadministrativo 2026-CTI-003 suscrito entre EDUNA y el Municipio de Peque, Antioquia.

1. COMPONENTES Y VALOR DE LA PROPUESTA

N°	COMPONENTE	VALOR (IVA incl.)	PART. %
1	Estudios y diseños de placa huella rural (2 km) en los cinco (5) tramos priorizados: San Juliancito–Renegado Valle, Peque–Cañaveral, Filo de Jerigua–Nueva Llanada, Yee Llano del Pueblo–Faldas Café y San Pablo–San José.	\$ 45.000.000	26,5%
2	Estudios y diseños de pavimentación del tramo Peque – Los Llanos (5,6 km), excluyendo sectores con placa huella existente.	\$ 55.000.000	32,3%
3	Estudios y diseños del Ecoparque de Los Llanos (8.000 m ²), incluido centro de visitantes, senderos, ciclorruta, redes y plan maestro.	\$ 50.000.000	29,4%
4	Estudios y diseños del punto de depósito de residuos de construcción y demolición (RCD), sector La Cancha Sintética.	\$ 20.000.000	11,8%
VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA		\$ 170.000.000	100%

Valor total en letras: CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$170.000.000), INCLUIDO IVA y todos los impuestos, tasas, contribuciones, estampillas, honorarios, costos directos e indirectos, garantías y demás gastos inherentes a la ejecución del contrato.

2. ALCANCE DE LOS PRODUCTOS

- Levantamientos topográficos 2D con GPS y RTK, y georreferenciación en coordenadas UTM.
- Estudios de suelos (SPT, CBR, límites de Atterberg, Proctor, capacidad portante) e hidrológico-hidráulicos.
- Diseños geométricos, estructurales de placa huella (f'c 210 kg/cm²) y de pavimento asfáltico (AASHTO 93, confiabilidad 85%).
- Diseño arquitectónico, paisajístico, estructural, eléctrico e hidrosanitario del ecoparque, con plan maestro y renders.
- Estudio ambiental (PMA), movimientos de tierras y drenaje por terrazas para el punto de RCD.

- Planos constructivos (1:100 y 1:500), memorias de cálculo, especificaciones técnicas, APU, presupuestos base y certificados de precios.

Todos los productos se desarrollarán conforme a NSR-10, manuales INVIAS (diseño geométrico, bajos volúmenes de tránsito y placa huella), RAS, RETIE, RETILAP, normas ICONTEC y ASTM, y la normativa ambiental vigente.

3. EQUIPO DE TRABAJO

CARGO	FORMACIÓN	EXPERIENCIA
Especialista en Vías y Pavimentos	Ingeniero Civil con especialización en Vías, Pavimentos o Infraestructura Vial	Mínimo cinco (5) años
Topógrafo	Topógrafo o Ingeniero Civil	Mínimo tres (3) años
Arquitecto	Arquitecto	Mínimo tres (3) años
Profesional Ambiental	Ingeniero Ambiental, Forestal o profesional afín	Mínimo tres (3) años

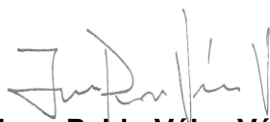
Se anexan hojas de vida, diplomas, tarjetas profesionales, certificados de vigencia y cartas de manifestación de interés de cada profesional.

4. CONDICIONES DE LA OFERTA

- Plazo: desde la suscripción del acta de inicio hasta el 24 de noviembre de 2026.
- Lugar de ejecución: Municipio de Peque; entrega de informes en las oficinas de EDUNA en Santa Rosa de Osos.
- Forma de pago: 40% de anticipo; 40% con avance mínimo del 80%; 20% final contra entrega y aprobación de la totalidad de los productos.
- Garantías: cumplimiento 20%, salarios y prestaciones 10%, calidad de los estudios y diseños 20% y buen manejo del anticipo 100%, en las vigencias exigidas y a favor del Municipio de Peque y de EDUNA.
- Precios fijos durante toda la ejecución del contrato.

Declaramos bajo la gravedad de juramento que no nos encontramos incurso en causales de inhabilidad o incompatibilidad para contratar y que la información aportada es veraz.

Cordialmente,



Juan Pablo Vélez Vélez

C.C. 1.033.342.175 | Representante Legal

GEOTEK INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S.